



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 751
----------------------------	----------------	-----------------------

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1986 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιότητων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).
8. Τις από 29.2.1988 (αριθ. πρωτ. 20004/88) και από 10.6.1987 (αριθ. πρωτ. 39397/1987) αιτήσεις των Π. Σκαλτσούνη και Ιφ. Κωνσταντινίδου αντίστοιχα.
9. Την υπ' αριθ. 225/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την υπ. αριθ. 62728/9668/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 5.2.1986 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 69/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων) επί της οδού Ασωπίου αριθ. 7, ιδιοκτησίας Πα-

ναγιώτη Σκαλτσούνη και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 274/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Δοϊράνης αριθ. 3 ιδιοκτησίας Ιφιγένειας Κωνσταντινίδου όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 65550/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 47 μ<sup>2</sup> που αντιστοιχεί σε 63 μ<sup>2</sup> του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 662,30 μ<sup>2</sup>

β. Συντελεστής δόμησης: 0,8478

γ. Ποσοστό κάλυψης: 30,22%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα τρία μέτρα και πέντε εκατοστά του μέτρου (13,05) μ.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 (το ένα) και 1:50 (τα οκτώ) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 65550/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 274/1988 τίτλου στο όνομα του Παναγιώτη Σκαλτσούνη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν (94, 345-63) - 31,345 μ<sup>2</sup>.

#### Άρθρο 3

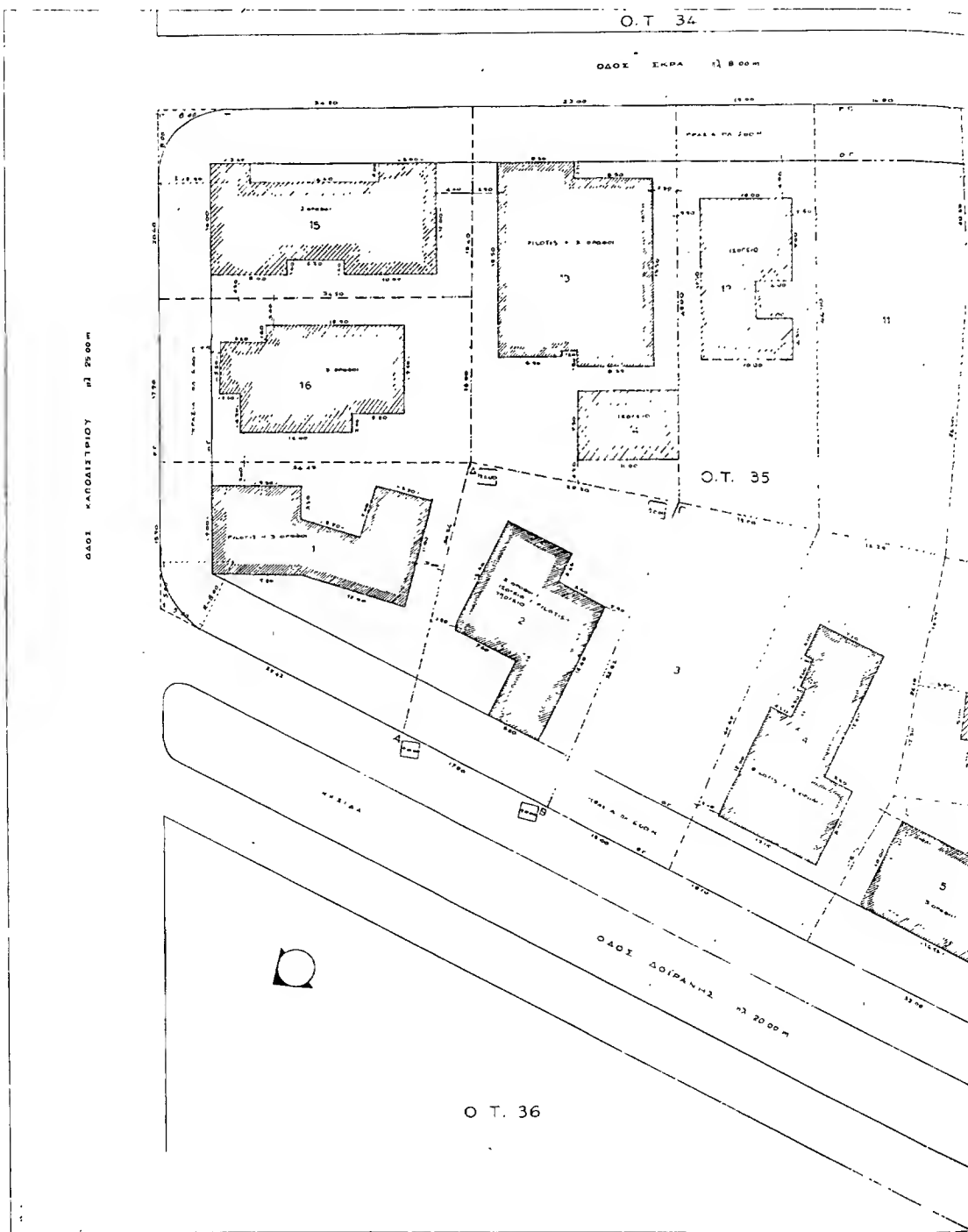
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

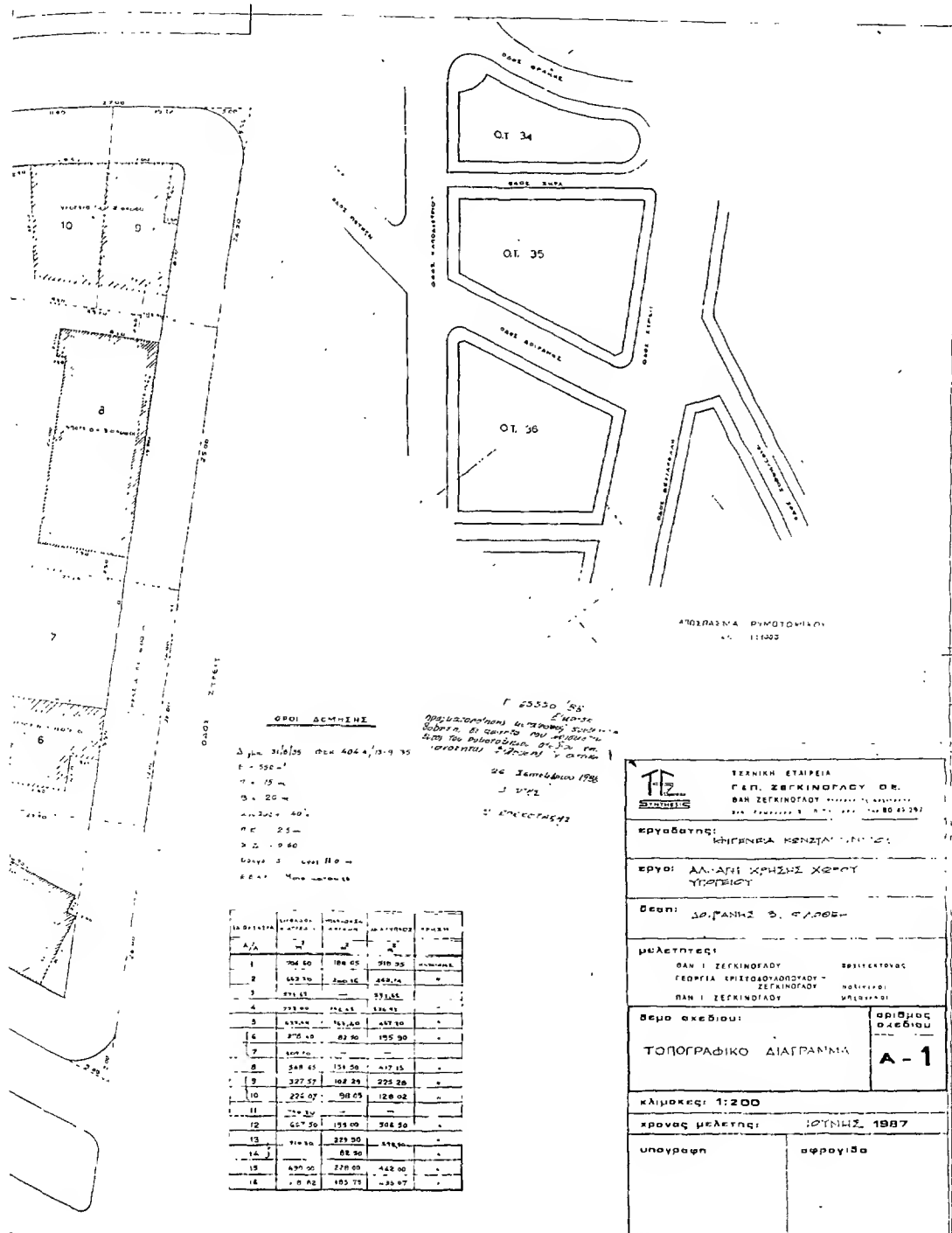
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

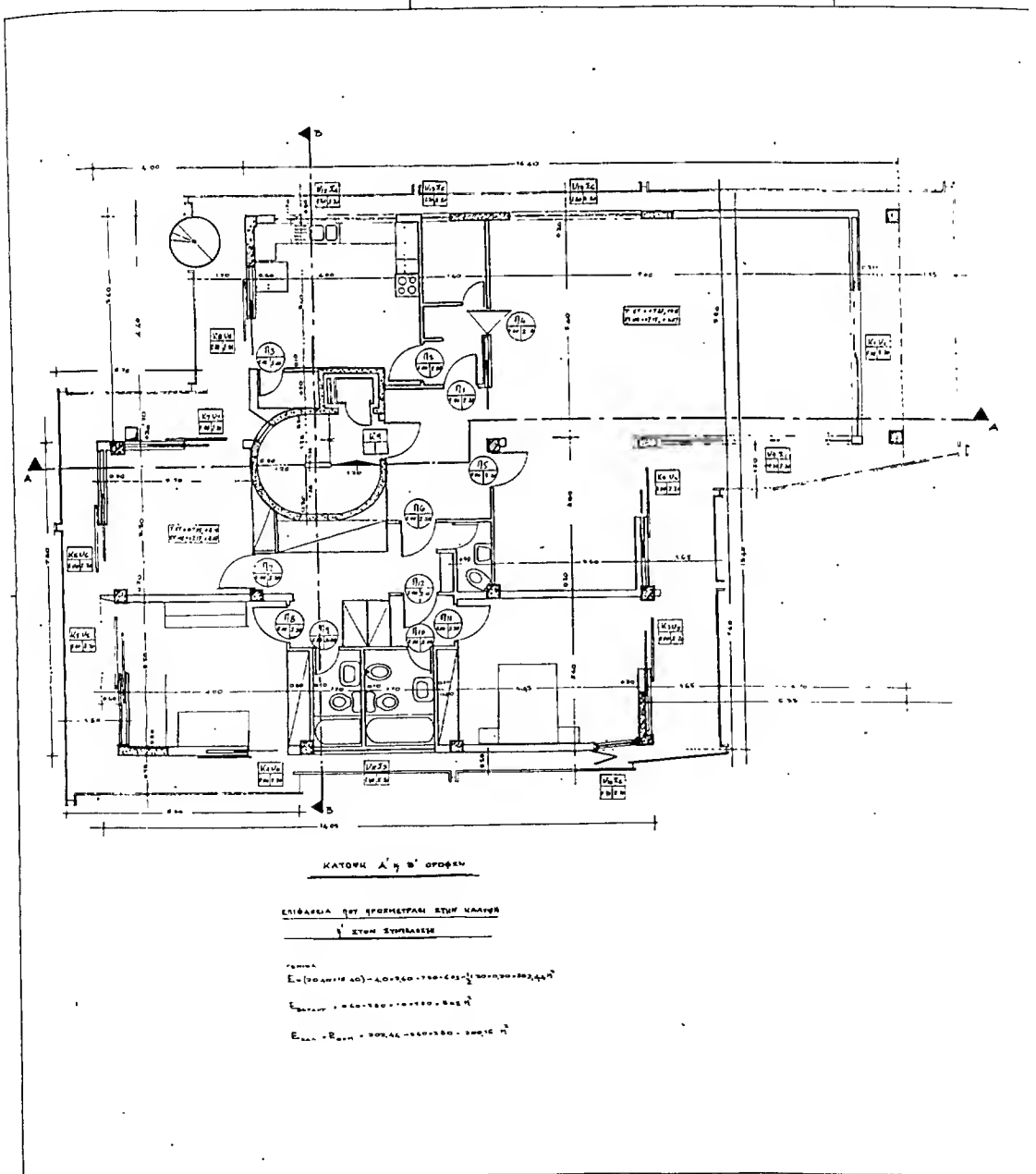
















1 6330/88  
 2 6330/88  
 3 6330/88  
 4 6330/88  
 5 6330/88  
 6 6330/88  
 7 6330/88  
 8 6330/88  
 9 6330/88  
 10 6330/88  
 11 6330/88

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: ΝΑΚΕΝ

- 1 ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΡΤΑΣ
- 2 ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΡΤΑΣ
- 3 ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΡΤΑΣ
- 4 ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΡΤΑΣ
- 5 ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΡΤΑΣ
- 6 ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΡΤΑΣ
- 7 ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΡΤΑΣ
- 8 ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΡΤΑΣ
- 9 ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΡΤΑΣ
- 10 ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΡΤΑΣ
- 11 ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΡΤΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΤΑΘΕΡΑ Γ.Π. ΖΕΚΙΝΟΓΡΑΦΩ ΔΕ. ΟΜ. ΖΕΚΙΝΟΓΡΑΦΩ ΔΕ. 100 ΤΕΤΡΑΚ. Δ. 2 ΜΕΤΡΑ (100 ΔΙ.Μ)	
ΕΡΩΤΗΣΗ: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	ΕΡΩΤΗΣΗ: ΑΝΑΛΗΨΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΕΡΩΤ ΥΠΟΒΙΟΤ
Ονομα: ΔΟΚΙΜΑΤΗΣ Δ. ΚΑΛΩΣΗ	
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ: ΟΜ. ΖΕΚΙΝΟΓΡΑΦΩ ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΠΙΣΤΟΛΟΓΟΓΙΑΩ - ΖΕΚΙΝΟΓΡΑΦΩ ΠΑΝ. ΖΕΚΙΝΟΓΡΑΦΩ ΠΑΡΑΤΕΙΝ	ΑΡ. ΔΙΑΔΟΧ. ΑΝΑΔΟΧΟΥ Α-5
Ονομα: ΚΑΡΙΑ ΟΥΝΗ	
ΚΑΙΡΟΚΕΤΙ: 1:50 ΣΧΕΔΙΟ: 1987	
ΟΝΟΜΑΤΟΓΡΑΦΙΑ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	



[illegible]

ΚΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ

① — ΣΑΡΤΕΛ — ΠΛΑΤΑ 1.50

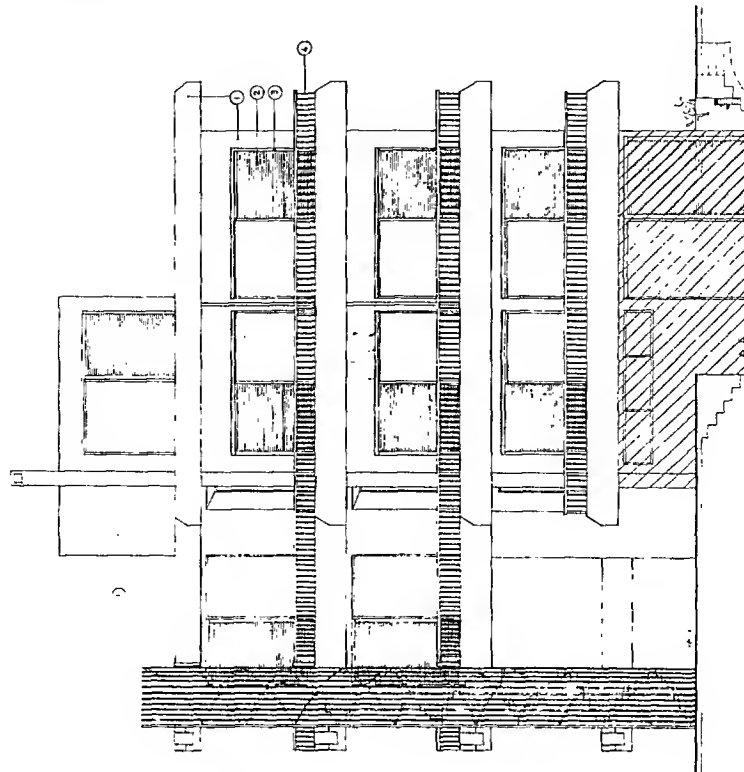
② — ΣΥΛΛ. ΕΡΕΜΑ ΚΑΤ. 1.50/2.00

③ — ΑΝΘΡΩΠΟ ΤΡΟΜΑ ΣΤΟ

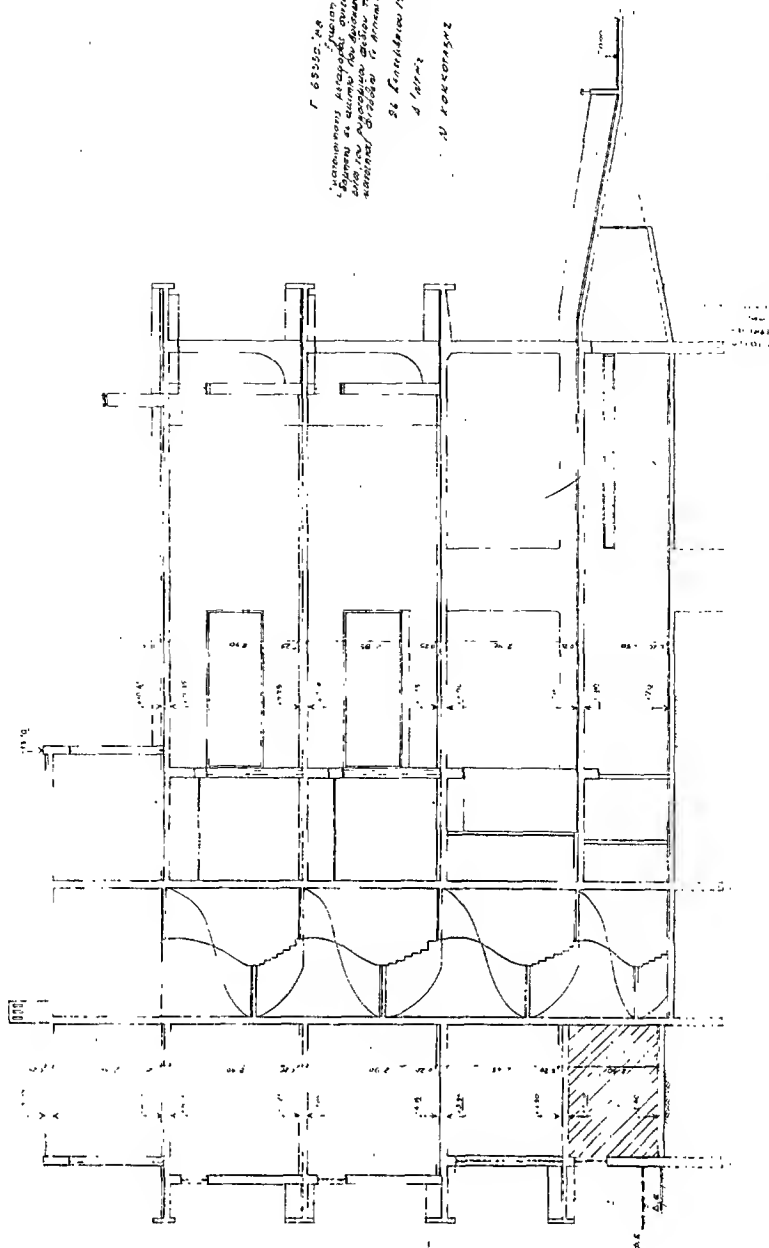
④ — ΣΥΛΛ. ΠΛΑΤΑ 1.50


Γ 43550 / 88  
Εργασία  
Προβλεπόμενη από τον  
Κανονισμό για την  
κατασκευή των  
κτιρίων και των  
εργασιών τους  
(Αθήνα) - 26 Σεπτεμβρίου 1988  
Δ/ντης

Δ. ΚΟΤΟΛΑΝΤΙΔΗΣ



<b>ΤΕΜΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>Ε.Π. ΖΕΦΚΙΝΟΓΛΟΥ Ο.Ε.</b> <b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ</b> 681 ΖΕΦΚΙΝΟΓΛΟΥ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ 11527 ΤΗΛ 80 47 292	
<b>ΕΡΓΟΔΕΤΗΣ:</b> ΚΑΘΗΜΕΡΑ ΚΕΝΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ	
<b>ΕΡΓΟ:</b> ΑΝΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	
<b>ΘΕΣΗ:</b> ΔΕΛΦΙΝΗΣ 3, ΦΙΛΑΔΕΛ	
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:</b> ΘΑΝ. Ι. ΖΕΦΚΙΝΟΓΛΟΥ ΣΧΕΔΙΟΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΠΙΣΤΟΛΟΓΟΥΔΟΠΟΥΛΟΥ - ΖΕΦΚΙΝΟΓΛΟΥ ΗΜΕΙΩΤΗΣ ΘΑΝ. Ι. ΖΕΦΚΙΝΟΓΛΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΤΗΣ	
<b>ΠΡΩΤΟ ΣΧΕΔΙΟ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b> <b>A-8</b>
<b>Κλίμακες:</b> 1:50	
<b>Χρονος μελέτης:</b> ΙΟΥΝΙΟΣ 1987	
<b>Υπογραφή</b>	<b>σφραγίδα</b>

[illegible]

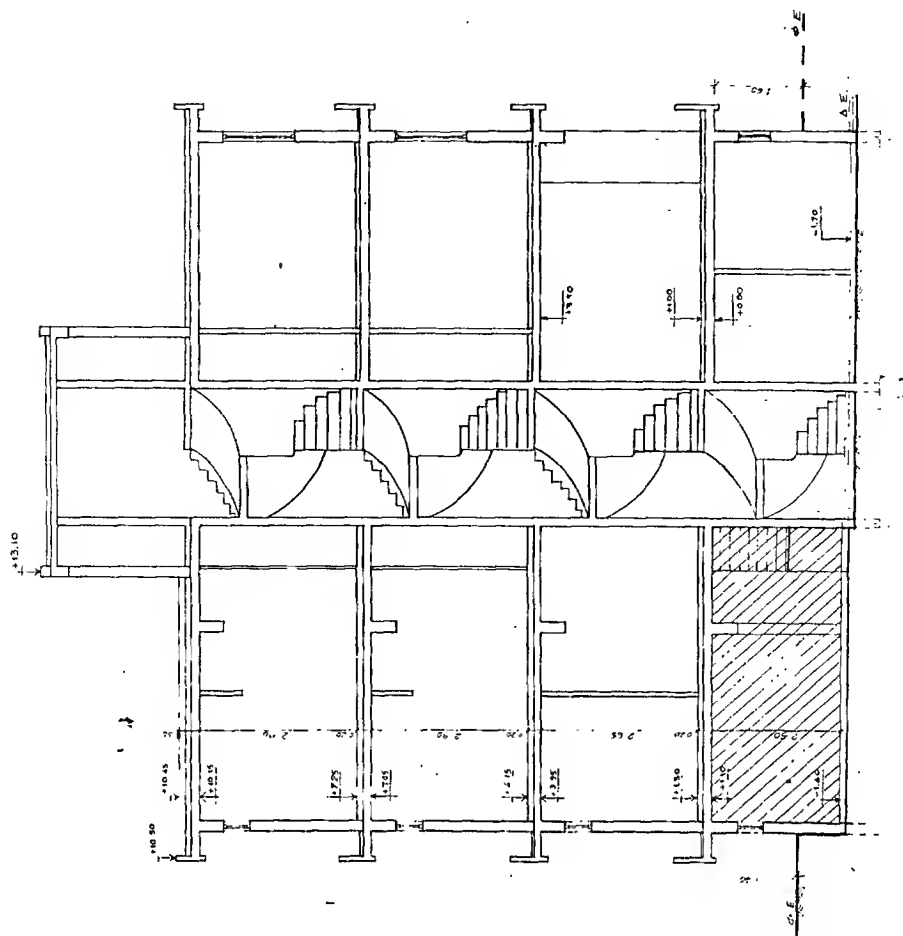
	ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΤΑΘΕΙΑ Γ.Ε.Μ. ΣΦΗΚΙΝΟΓΡΑΦΩ Δ.Σ. ΔΜΑ ΣΦΗΚΙΝΟΓΡΑΦΩΙ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, 4 ΚΑΡΔΙΤΣΑ 140 00 07 197	ΕΡΕΥΝΑΤΗΣ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΡΕΥΝΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΕΡΟΥ ΤΡΙΠΟΔΙΟΥ	ΘΕΜΑΤΑ ΣΤΑΘΕΡΗΣ Δ. ΦΙΛΑΡΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΔΙΑΔ. ΣΦΗΚΙΝΟΓΡΑΦΩ ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΠΙΛΙΟΤΟΜΟΡΦΟΥ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΜΑ ΣΦΗΚΙΝΟΓΡΑΦΩ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΜΗ Α-Α	Α-9 ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	ΚΑΤΟΧΟΣ Γ.Σ.Δ	ΚΡΑΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1987	ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΣΤΑΘΕΡΗΣ	ΕΡΕΥΝΑΤΗΣ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΡΕΥΝΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΕΡΟΥ ΤΡΙΠΟΔΙΟΥ	ΘΕΜΑΤΑ ΣΤΑΘΕΡΗΣ Δ. ΦΙΛΑΡΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΔΙΑΔ. ΣΦΗΚΙΝΟΓΡΑΦΩ ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΠΙΛΙΟΤΟΜΟΡΦΟΥ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΜΑ ΣΦΗΚΙΝΟΓΡΑΦΩ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΜΗ Α-Α	Α-9 ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	ΚΑΤΟΧΟΣ Γ.Σ.Δ	ΚΡΑΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1987	ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΣΤΑΘΕΡΗΣ
---	---	---------------------------------------	---	-----------------------------	--	--------------------------	-------------------------------	------------------	--------------------------------	-----------------------	---------------------------------------	---	-----------------------------	--	--------------------------	-------------------------------	------------------	--------------------------------	-----------------------


[illegible]

26 Temmuz 1945

21/2/22

Α. ΚΟΚΚΟΡΗΣ



	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γ.Ε.Ρ. ΖΕΦΚΙΝΟΓΡΑΦΩΝ Ο.Ε. 1044 Τεχνική Οδός, Τ.Κ. 104 47, Αθήνα Τηλ. 72.47.297
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΡΕΜΒΛΗ ΚΑΝΙΣΤΑΤΙΝΙΔΩΝ	ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ
ΟΝΟΜΑ: ΔΟΥΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΦΙΛΟΣΟΦΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΟΝ. Λ. ΖΕΦΚΙΝΟΓΡΑΦΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΖΕΦΚΑΛΩΝ ΠΑΝ Ι. ΖΕΦΚΙΝΟΓΡΑΦΩΝ
ΜΕΡΟΣ ΟΧΕΙΩΣΕΩΣ:	ΟΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΤΟΜΗ Β-Β	Α-10
Κλίμακες: 1:50	ΙΟΥΝΙΟΣ 1987
χρόνος μελέτης:	εργασία
υπογραφή	



